

価 格	180 万円	交 通	西九州新幹線 / JR長崎本線「長崎」駅 車10分 2.9km	所 在	〒 852-8005 長崎県長崎市大鳥町18-6
--------	--------	--------	------------------------------------	--------	-----------------------------

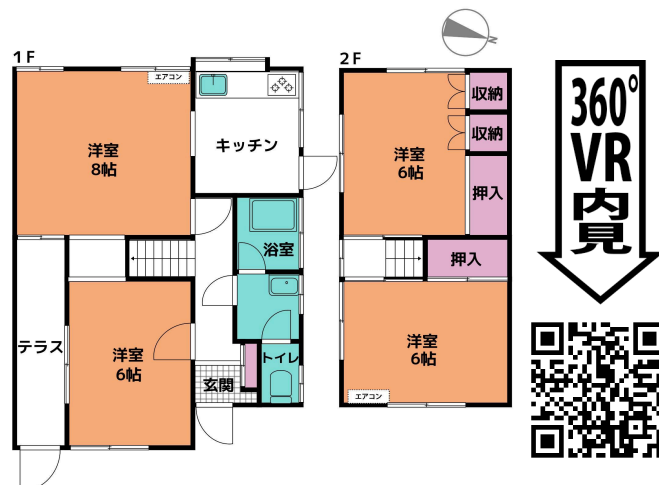
長崎市大鳥町 中古戸建

- ◆長崎駅まで車10分！市街地へのアクセス良好！
- ◆グラバー園・大浦天主堂など周辺観光名所多数！
- ◆ログハウス風の内装を活かして別荘・民泊に◎



<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 80.37 m ² (24.31 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (東側 ・ 私道 ・) 幅員 約0.7 m ・ 接道 約2 m
建物	構造 (木造セメント瓦葺2階建) 建築 (昭和52年3月10日新築) 増築 (-) 1階 (40.99 m ²) 2階 (28.01 m ²) 合計 (公簿) 69.00 m ² (20.87 坪) 間取り (4K) パルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (2年) 不具合箇所 (壁紙剥がれ)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種住居地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (不可) 災害危険区域 (-) その他制限 (準防火地域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制法、立地適正化計画)
施設	水道 (上水道) ガス (都市ガス) 下水 (公共) 雑排水 (公共) 雨水 (浸透) 電気 (九州電力) 駐車場 (なし)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 公衆用道路16㎡の内1/3の持分あり

#移住 #投資 #別荘 #民泊



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主